

TsuKuRuBa竹蔵 アトリエ (個室) 専有プラン 利用規約

■プラン内容 1週間専有プラン、1ヶ月専有プラン

■利用時間 24時間利用可能 ※鍵を貸与しますのでご希望の時間にいつでもご利用いただけます。

■利用場所 アトリエ1 (3畳)、アトリエ2,3 (各2畳)

■利用料金

	アトリエ1 (3畳)	アトリエ2,3 (各2畳)
1週間専有プラン(税込)	¥12,000	¥10,000
1ヶ月専有プラン(税込)	¥30,800	¥25,900

※1ヶ月専有プランは30日間ご利用いただけるプランです。

■キャンセルについて

- ①ご利用日の8日前まで : 無料
- ②ご利用日の7日から2日前まで : 50%
- ③ご利用日前日および当日 : 100%

※キャンセル料金は弊社指定の方法でお支払いください。

■お申込み方法

1. お申込み

ご予約フォームからお申込みください。受付期間はご利用日の3ヶ月前から7日前までです。

2. 内容確認

弊社にて内容を確認させていただき、数日中に予約の可否をご連絡いたします。

※状況によりご利用をお断りすることがありますので、ご了承ください。

3. 予約確定～お支払い (事前支払い)

予約確定後、お支払い方法についてご案内いたします。

- ① TsuKuRuBa竹蔵 珈琲スタンド受付にてお支払い : 現金 / クレジットカード / 交通系IC / PayPay
- ② 銀行振込 : 弊社指定の銀行口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。

4. ご利用

TsuKuRuBa竹蔵 珈琲スタンドで受付後、スタッフがお部屋をご案内いたします。

※事前にお申込みいただいた期間内での利用を厳守してください。

※ご利用後は片付け・清掃・原状回復をお願いいたします。

※初回ご利用時に会員登録、鍵の貸与、規則の説明等を行いますので、お時間に余裕を持ってお越しください。

その際に身分証を確認いたしますのでご用意ください。

5. 延長・更新

1週間プランは終了日まで、1ヶ月プランは7日前までにお申込みいただくことで延長可能です。

お申込みは珈琲スタンド受付でも承りますので、お気軽にお声掛けください。

■ご利用ルール・注意事項

(1) 下記に該当する場合は、お申込みの際に必ずご相談ください。

- 音に関する内容がある場合
- 物品の搬入がある場合
- 電気製品を持ち込んで使用する場合

(2) 専有プランの利用者は勝手口から靴を脱いで出入りしてください。

- (3) 契約期間中、部屋の鍵を貸与しますが、紛失等には十分にご注意ください。紛失や破損が発生した場合は、速やかにご連絡ください。鍵の再発行が必要となった場合、実費をご負担いただきます。また、第三者による不正利用が確認された場合は、即時に契約を解除し、必要に応じて損害賠償を請求いたします。
- (4) 鍵の締め忘れには十分にご注意ください。万が一、施錠を怠り、盗難や不正侵入が発生した場合は、利用者の責任とし、損害が生じた際には賠償を請求することがあります。また、利用者の持ち物が盗難に遭った場合でも、当施設は一切の責任を負いません。
- (5) ゴミは原則お持ち帰りください。やむを得ず持ち帰ることができない場合に限り、45Lのゴミ袋あたり550円(税込)にて処分を承ります。(燃やせるゴミ/燃やせないゴミ/資源ゴミに限ります)
- (6) 万が一、緊急対応が必要と判断された場合、事前の通知なくスタッフが入室することがあります。あらかじめご了承ください。
- (7) 一度お支払いいただいた料金は、ご返金いたしかねますので、あらかじめご了承ください。
- (8) 終了日にスタッフにて部屋の状況を確認いたしますので、事前に片付け・清掃・原状回復をお願いいたします。万が一、破損・汚損が確認された場合、修繕費や清掃費を請求する場合があります。

✓ やってOKなこと

- お部屋を自分の作業空間として利用 (机・椅子のレイアウト変更OK、原状回復必須)
- 軽飲食

✗ NGなこと

- 契約者以外の無断利用 (事前申請すればゲストの招待は可)
- 他の利用者のスペースに無断で立ち入る
- 大音量の音楽・騒音を発生させる行為
- 宿泊・寝泊まり

■ TsuKuRuBa竹蔵営業時間外の利用について

- (1) 敷地内への出入りは南口門をご利用ください。出入りの際は、必ず門を閉めてください。
- (2) 勝手口のキーボックスの暗証番号をお伝えしますので、キーボックス内の鍵を使用して勝手口を開け、館内へお入りください。なお、暗証番号の外部への漏洩には十分ご注意ください。万が一、漏洩や不正利用が発覚した場合は、即時に利用を停止します。これにより生じた損害については、全額賠償を請求いたします。
- (3) 敷地内および館内では、指定の経路を通行し、専有スペースおよびトイレ以外の場所には立ち入らないでください。万が一、無断で立ち入りが発覚した場合は、即時に利用を停止します。悪質な場合は、損害賠償を請求いたします。
- (4) 館内にいる間も、勝手口の鍵を内側から施錠し、安全管理を徹底してください。鍵の締め忘れによる盗難や不正侵入が発生した場合、利用者の責任とし、損害が生じた際には賠償を請求いたします。
- (5) 照明や電気機器の使用後の消灯・電源オフを徹底してください。また退室時は、鍵の閉め忘れにご注意ください。
- (6) 万が一、設備の異常やトラブル (電気・水回り・鍵の不具合等) が発生した場合は、速やかに指定の連絡先へ報告してください。

■ 設備・貸与

- 机・椅子 (不要の場合はお申し出ください)
- 電源
- Wi-Fi
- 鍵

■ 禁止事項

- (1) 公の秩序および風紀を乱す行為
- (2) 周辺環境や他者に迷惑を及ぼす行為
- (3) 盲導犬・介助犬・聴導犬以外の動物の入場
- (4) お申込み内容と異なる行為を行うこと

- (5) 敷地内での喫煙・飲酒
- (6) 建物・設備に損傷や損害を与える行為
- (7) 危険物（爆発性・発火性・悪臭のあるもの、著しい音響・振動を伴うもの）の持ち込み
- (8) 弊社の許諾なく利用の権利の全部または一部を第三者へ転貸・譲渡すること
- (9) その他の不適切な行為

■利用制限

下記に該当する場合は予約を受けず、または予約確定後及び利用途中であってもご利用を中止することがあります。また、このために生じた損害の賠償はいたしません。

- (1) 政治的、宗教的な目的での利用の場合
- (2) 勧誘、違法販売、悪徳商法、セミナー、その他法律に反する目的による利用の場合
- (3) 反社会的な団体による利用の場合
- (4) お申込み内容に虚偽があった場合、またはお申込み内容と異なる利用を行った場合
- (5) 上記の「注意事項」及び「禁止事項」、または弊社の注意に従わない場合
- (6) 関係諸官庁からの中止命令が出た場合
- (7) 運営上、支障があると認められた場合
- (8) 大規模地震対策措置法により、警戒宣言が発令された場合
- (9) 過去にご利用の中で、次回以降のご利用をお断りした場合

■免責および損害賠償

- (1) ご利用に伴う盗難・紛失・破損、人的事故について、弊社は一切責任を負いません。
- (2) 建物・設備・備品の破損・汚損・紛失が発生した場合、修繕費を実費で請求いたします。
- (3) その他、ご利用者様が本規約に違反、もしくは過失によって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求いたします。また、修復にかかる日数分の営業補償金を請求いたします。
- (4) 利用者同士のトラブルは一切の責任を負いません。
- (5) 災害や不測の事故、弊社の都合などのため、利用者側の責任によらず利用不可となった場合、利用料を返済いたします。なお、この際、利用者側で発生する損害については補償いたしません。

TuKuRuBa竹蔵ホームページよりご予約いただけます
<https://www.tsukurubatakezo.com>

